



La MAGMA c'est quoi ? C'est un tiers lieu collectif, porté par l'association l'Enveloppe, dans une friche industrielle de 3000 m² en centre-ville d'Annonay, quartier de Cance.

Et dans la pratique ? C'est 800 m² d'espaces de travail dédiés à l'artisanat, à l'entrepreneuriat individuel ou collectif, à la création artistique et aux associations. C'est comme une grande colocation de professionnel·les, dans laquelle on favorise la cohésion par la coopération et l'interconnaissance entre les utilisateur·ices. La MAGMA existe aussi pour accueillir et développer des projets alternatifs (garage participatif, café associatif...) et organiser des évènements culturels et festifs.

Plus d'infos sur www.lamagma.fr

Avec le soutien de nos partenaires:



Imprimé par nos soins | Ne pas jeter sur la voie publique | design graphique : jeremybarrault.com

LES PRIX DE LA MAGMA

Le **JUSTE PRIX** est le tarif qui prend en compte tous les frais liés au projet : location du local et du matériel, les charges, les salaires, les impôts, etc. C'est un prix qui permet l'équilibre économique du projet.

Le **PRIX DE DÉCOLLAGE** permet de bénéficier d'une réduction de 30% par rapport au JUSTE PRIX, pendant une année. Il vise à soutenir les entrepreneur·es au démarrage de leur activité, et peut être obtenu suite à une demande au collectif de gouvernance de la MAGMA.

Le **PRIX DE SOUTIEN à la MAGMA** est calculé en ajoutant 30% au JUSTE PRIX. Choisir ce tarif c'est participer au financement du développement du projet associatif et des phases futures. Par ailleurs, il compense le PRIX DE DÉCOLLAGE.



**prix
adhésions
espaces de travail**
2025

individuels partagés & collectifs

ADHÉSIONS

Adhésion à la journée — Prix libre

Elle est nécessaire pour les personnes temporairement utilisatrices des espaces ou de passage dans la MAGMA.

Adhésion à l'année — 20 €

Elle est nécessaire pour l'utilisation des espaces de la MAGMA, et sert aussi à soutenir le projet.

Adhésion associative — 35 €

L'association l'Enveloppe est une association fédérative, ce qui permet à d'autres associations d'adhérer à la MAGMA.



MAGMA

LOCATIONS D'ONGUE DURE

Prix mensuel hors taxes

Au premier étage: les ateliers	L'ATELIER EN L 16 m ²	L'ATELIER ORANGER 20 m ²	LE PETIT ATELIER 22 m ²	L'ATELIER VERT CÉVENNES 30 m ²	LE GRAND ATELIER 32 m ²	PETIT CANCE 33 m ²	GRAND CANCE Atelier partagé* 44 m ²
LE JUSTE PRIX	100 €	130 €	130 €	180 €	200 €	200 €	155 €
PRIX DE SOUTIEN	130 €	170 €	170 €	235 €	260 €	260 €	200 €
PRIX DE DÉCOLLAGE	80 €	100 €	100 €	140 €	155 €	155 €	110 €
Provisions sur charges **/ mois	35 €	40 €	40 €	50 €	55 €	55 €	45 - 70 €

* Prix par poste de travail dans le même atelier

Au deuxième étage: les bureaux	Bureaux individuels	Postes - bureaux partagés
LE JUSTE PRIX	135 €	100 €
PRIX SOUTIEN	175 €	130 €
Provision sur charges **/ mois	40 €	30 €

Plusieurs formats disponibles :

- 4 bureaux individuels,
d'environ 13 m²
- 1 bureau partagé pour 2 postes,
d'environ 20 m²
- 1 bureau partagé pour 3 postes,
d'environ 30 m²

**Provisions sur
charges : eau
+ internet
+ électricité.

LOCATIONS PONCTUELLES

Prix hors taxes

SALLE SUR DEMANDE (30 PERS)	2H	1/2 JOURNÉE	JOURNÉE
Espace de réunion / Espace pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes assises pour des réunions, assemblées générales, temps de formation, conférences et tout autre moment collectif. L'espace dispose d'un grand tableau blanc, d'un coin café/tisane.	40,00 €	TARIF CLASSIQUE 60,00 €	100,00 €
Espace d'activité physique et artistique / Espace adaptable à différentes pratiques, pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes. Idéal pour des cours réguliers comme ponctuels, stages, ateliers et week-end de formation.	30,00 €	TARIF SOLIDAIRE* 50,00 €	85,00 €
GRAND BUREAU (10 PERS)	30,00 €	TARIF CLASSIQUE 50,00 €	80,00 €
Salle de réunion / Salle de réunion idéale pour des rencontres jusqu'à 10 personnes : formation en petit groupe, réunion partenariale, temps de travail en équipe.	25 €	TARIF SOLIDAIRE* 40,00 €	65,00 €
Bureau partagé / Espace de travail en coworking, accès à l'imprimante, aux espaces de convivialité de la MAGMA : cuisine, terrasse, ping pong et café.		10 € TTC	20 € TTC

Tous les espaces en location ponctuelle disposent d'un accès internet en WIFI. Sur demande, un vidéoprojecteur et un paperboard sont mis à disposition. La cuisine collective et les espaces de convivialité sont ouverts à toutes. À noter que l'adhésion à l'association est obligatoire pour toute location, à la journée, à l'année, ou adhésion associative.

* Sur demande, et s'adresse aux organisations à but non lucratif sans salarié·e, aux petites structures à moyens limités, aux entrepreneur·es pour certains évènements gratuits ou à prix libre.